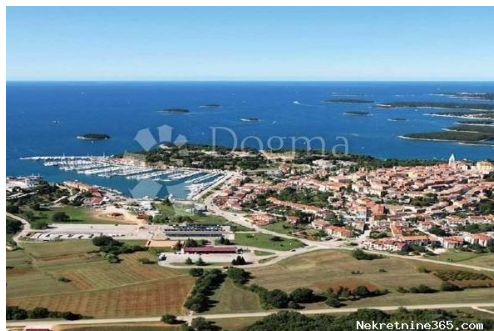


## T1 ZONA VRSAR GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Vrsar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	T1 ZONA VRSAR GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4464 m <sup>2</sup>
Preço:	2,399,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Jedinstveno zemljište za hotel! Grad Vrsar je atraktivna turistička i nautička lokacija smještena na samo 45 minuta udaljenosti od Republike Slovenije i 90 minuta od Republike Italije cestovnim pravicima. Isto tako, na drugu stranu 60 minuta vožnje do najbližeg aerodroma i grada Pule. Kao jedna od atrakcija u neposrednoj blizini nalazi se nadaleko poznati Linski zaljev. Sama lokacija Vrsara nudi mogućnosti raznovrsnih aktivnosti, od agroturizma, cikloturizma i slično. U skoroj budućnosti općina Vrsar ima u planu infrastrukturne projekte koji će doprinijeti dodatnoj atraktivnosti lokacije. Prodaje se građevinsko zemljište u T1 zoni, što dozvoljava izgradnju smještajnih kapaciteta prema Prostornom planu uređenja općine Vrsar, te u neposrednoj blizini mora te marine Vrsar. Površina parcele iznosi 4.464,00 m <sup>2</sup> , te je dozvoljena izgradivost iste od 3.600,00 m <sup>2</sup> . U neposrednoj blizini parcele nalaze se hoteli Pineta i Belvedere i marina Vrsar koja će se u dogledno vrijeme produbiti i samim time će se stvoriti više morskih
-----------------------	---

površina. Za izgradnju hotela je ishođen idejni projekt. Kontakt: Ivana Zanjko  
Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE:  
VZ299

## Informações adicionais para contato

Número de referência 430617

interno:

Agency ref id: VZ299