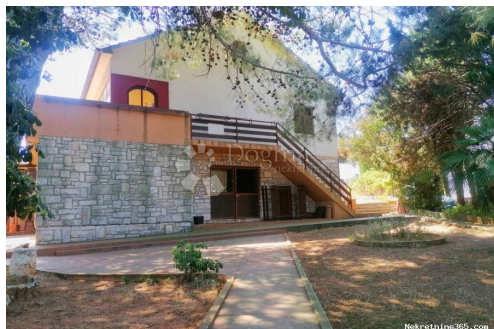


## Medulin, kuća sa velikim potencijalom na mirnoj lokaciji, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, kuća sa velikim potencijalom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	694 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka na samo nekoliko kilometara od grada Pule smješteno je jedno predivno primorsko mjesto "Premantura" koje se nalazi u neposrednoj blizini Parka prirode Kamenjak. Omeđena predivnim plažama iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te postaje prava turistička atrakcija. Upravo u Premanturi, na samo 650 metara od mora smještena je ova lijepa katnica sa 2 odvojena stana. Sveukupne stambene površine od cca 300m<sup>2</sup> i sa pogledom na more. Stan na katu sastoji se od tri spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika, ostave, kuhinje te dnevnog boravka sa lijepom galerijom uređenom u čitaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja je dijelom zatvorena u lođu, a dijelom otvorena sa lijepim pogledom na zelenilo i

more. Na galeriju se nastavlja tavanski prostor koji je moguće prenamijeniti u još jednu veliku spavaću sobu. Stan u prizemlju , romantičnog interijera, sastoji se od dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom i kuhinom, kupaonice i velike prostrane spavaće sobe. Spavaća soba se po potrebi može prenamijeniti u dvije manje sobe. U prizemlju nalazimo i sobu za manju radionu, te u nastavku veliki vinski podrum. U prizemlju se nalazi još jedan manji stan koji se može iskoristiti za studio apartman. Na lijepoj, prostranoj okućnici nalazi se i odvojeni objekt sa roštiljem i svim priborom koji vam je potreban za održavanje vanjskog dijela nekretnine. Navedena nekretnina predstavlja atraktivnu investiciju sa puno potencijala zbog svoje lokacije, površine i dobre orijentacije, te budućem kupcu omogućuje uživanje u istoj, u smislu obiteljskog života, a također i u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja. BITNE ZNAČAJKE : - MIRNA LOKACIJA - 650m OD MORA I PREDIVNIH PLAŽA - KVALITETNA GRADNJA KUĆE ( GRAĐENA ZA ŽIVOT ) - OSIGURANA PARKIRNA MJESTA - POGLED NA MORE - 2 ODVOJENA STANA - VINSKI PODRUM - VELIKA TERASA - VELIKA OKUĆNICA, MOGUĆNOST GRADNJE BAZENA - ULAZ NA NEKRETNINU SA DVIJE ULICE, ITD.. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS105354 ID KOD AGENCIJE: IS105354

## Informações adicionais para contato

Número de referência      430865  
interno:  
Agency ref id:              IS105354