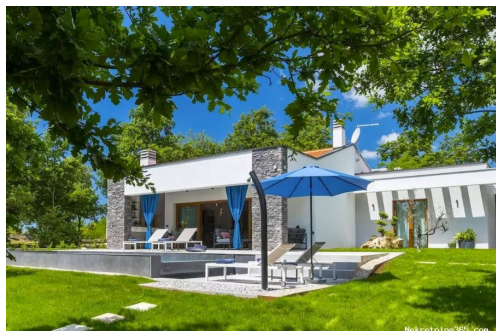


## Moderna prizemnica s bazenom okružena zelenilom, Žminj, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna prizemnica s bazenom okružena zelenilom, Žminj  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1730 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 510,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Data Construção: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. - Ova moderno uređena prizemnica ukupne površine od 90 m2 okružena zelenilom nalazi se na mirnoj lokaciji. Sastoji se od open-space prostorije s kompletno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, toaleta te ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu opremljenom vanjskom garniturom i roštiljem sa kojeg se proteže pogled na predivan bazen sa sunčalištem i zelenu okućnicu. Nekretnina se nalazi se na rubu malog sela samo 2 km od Žminja te je udaljena 5 minuta vožnje od svojih kafića, restorana, trgovina i oko 20 minuta vožnje od mora i plaža. Idealna nekretnina za one koji žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući vlasnik može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 530

## Informações adicionais para contato

Número de referência 430945

interno:

Agency ref id: 530