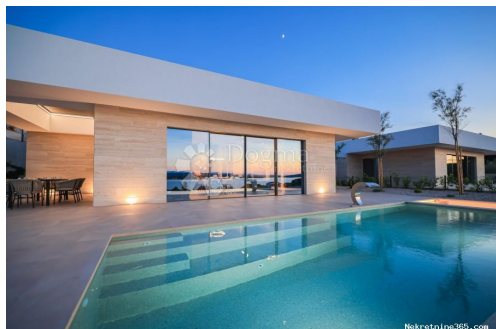


LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU, Tkon, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	91 m ²
Área de Terreno:	578 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	627,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Tkon
Área da cidade:	Tkon
Poštanski broj:	23212

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Luksuzna villa na otoku Pašmanu Predstavljamo Vam ekskluzivnu vilu smještenu u mirnom dijelu Tkona na otoku Pašmanu, samo 150 metara od kristalno čistog Jadranskog mora i plaže, te 400 metara od plaže s popularnim barom. Vila je projektirana od strane renomiranog arhitektonskog ureda Dva Arhitekta, a iznimna pažnja posvećena je svakom detalju kako bi se osigurala maksimalna kvaliteta i komfor. Na zemljištu površine 578 m², vila zauzima 91,55 m² zatvorenog prostora s visokim plafonima od 3 metra, što prostoru daje dodatni osjećaj prostranosti i luksuza. Kuća je dodatno obložena Travertino talijanskim kamenom i izolirana s 15 cm toplinske izolacije, što osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Unutar vile nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom opremljenom Hans Grohe armaturama u crnom dizajnu, box spring krevetima veličine 180x210 cm, sigurnosnim sefovima, televizorima i klima uređajima. Prostor je dekoriran umjetničkim slikama Stjepana Perkovića i opremljen visokokvalitetnim damast posteljinama i ručnicima. Dnevni boravak krasi kutna garnitura Adda, ambientalni kamin Harreither te panoramska vrata širine 5 metara koja omogućavaju prirodno svjetlo i pogled na okolnu prirodu. Kuhinja je opremljena namještajem Dan Kuchen Austria i vrhunskim Bosch uređajima, a cijeli prostor osvjetljava dizajnerska rasvjeta Maytoni iz Njemačke. Vanjski dio vile nudi prostranu terasu s kuhinjom, grilom i bioklimatskom pergolom, idealnu za opuštanje i druženje. Tu je i veličanstven infinity bazen s grijanjem, inox slapom i mogućnošću ugradnje skrivenog automatskog prekrivača. Dodatni luksuz pruža vanjski Jacuzzi, savršen za uživanje pod zvjezdanim nebom. Za maksimalnu privatnost i sigurnost, ulazna vrata vile su na daljinsko upravljanje, a vrt obiluje s preko 200 mediteranskih biljaka s automatskim navodnjavanjem i LED vanjskom rasvjetom. Ova vila predstavlja idealno utočište za one koji traže luksuz, privatnost i neposrednu blizinu mora na jednom od najljepših Jadranskih otoka. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog doma u Tkonu na otoku Pašmanu. Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. Kontaktirajte nas za više informacija : Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA504

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 431044
Agency ref id: DA504