

## Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom, Brtonigla, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom, Brtonigla  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 375 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1986 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 6  
Preço: 1,850,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2019

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Brtonigla  
Área da cidade: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4  
espaço de estacionamento naí coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području Općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Prava je oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do svih bitnih sadržaja i plaža. - Ova moderna vila ukupne površine od 375m2 sagrađena je na idiličnom brdašcu s kojeg se proteže naporanski pogled na Brtoniglu i more. Prizemlje se sastoji od koncept otvorenog prostora s opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te prostranim dnevnim boravkom tvoreći ugodnu atmosferu u stilski uređenom interijeru. Prizemlju također pripadaju i tri spavaće sobe svaka s en-suite kupaonicom te dodatni gostinjski toalet. Penjući se stepenicama na gornji kat dolazimo do još tri spavaće sobe s kojih se proteže pogled na okolno zelenilo te vlastitim kupaonicama. Iz dnevnog boravka se izlazi na lijepo uređenu prostranu

okućnicu s bazenom od 50 m2 sa sunčalištem i vanjskom hidromasažnom kadom. Velika natkrivena terasa opremljena plinskim roštiljem ljetnom kuhinjom te stolom za objedovanje s pogledom na netaknutu prirodu i zalazak sunca. Zabavna ponuda vile također uključuje opremu za stolni tenis, PlayStation 4 konzolu, igre za djecu te malo igralište. Gostima vile na raspolaganju je i vanjski plinski roštilj, savršen za pripremu svježih jela u kojima potom možete uživati u hladu lijepe ljetne kuhinje s pogledom na netaknutu prirodu i zalazak sunca. Vila je u potpunosti klimatizirana te ima podno grijanje. Pripadaju joj ukupno četiri parkirna mjesta od kojih su dva natkrivena, a dva na otvorenom. Nekretnina je kompletno namještena te se kao takva i prodaje sa svim svojim sadržajima. Zahvaljujući lokaciji nadomak Poreču, Rovinju i Novigradu, villa Vigneto spaja najbolje s najboljim – relaksirajući odmor i uživanje u ljepotama ruralne Istre s bogatstvom gradskog života, dok su Vam najbolje istarske plaže nadomak ruke. ID KOD AGENCIJE: 533

## Informações adicionais para contato

Número de referência 431084

interno:

Agency ref id: 533