

## EKSKLUZIVNO! KAMENA LJEPTICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOAKCIJI, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNO! KAMENA LJEPOTICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOAKCIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	265 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1246 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	375,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Netaknuta priroda, vrhunska hrana, bogata kulturna i povijesna baština, autentičan način života, plaže na kojima se vijori plava zastava samo je dio onoga što Vam ovaj dijelić istočne obale istarskog poluotoka nudi. Na brdašcu od 320m nadmorske visine iznad poznate turističke destinacije Rabac koje je nekada bilo ribarsko mjesto, nalazi se srednjovjekovni gradić Labin. Razgranate uličice vode Vas do prekrasnih građevina kao što su gradski muzej, gradska palača, kamena vrata, kazalište, loggia iz 16.stoljeća i mnogih drugih atraktivnih lokacija. Na svega 10
-----------------------	--

minuta lagane vožnje od Labina, nalazi se ova dvojna autohtona istarska kamena ljepotica. Nedavno renovirana, pružiti će svojim budućim vlasnicima idilično mjesto za odmor. Ukupne je površine 265m2 koje se protežu kroz prizemlje, prvi i drugi kat, daje pregršt prostora za kreiranje doma ili nekretninu za najam po vlastitim preferencijama, ukusu i željama! Prodaje se kompletno renovirana i spremna za korištenje/iznajmljivanje. Također, prodaje se bez namještaja, sa postavljenim klima uređajima i vanjskim bazenom. U prizemlju je predviđen prostor za wellness, spavaću sobu sa kupaonom i konoba iz koje se pruža izlaz kroz voltu koja Vas dalje vodi do šterne odnosno spremišta za vodu. Prvi kat sadrži wellness zonu, spavaću sobu sa kupaonom, dnevnu sobu sa kuhinjom te izlaz na prostranu terasu. Drugi kat sastoji se od sobe sa kupaonom te još jednom sobom i kupaonom koja se nalazi na galeriji. Predivna obala sa brojnim plažama, uvalama, otočićima, zatim, neistražena unutrašnja Istra nudi za svakoga ponešto, neovisno jeste li ljubitelj outdoor aktivnosti, kulturne ponude, gourment ponude. Ovo malo selo, idealna je oaza za bijeg od gradske gužve i oslobađanja od stresa. Ova nekretnina na 1246m2 okućnice i bazenom, to Vam pruža! Orijentacija: jug. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105400

## Informações adicionais para contato

Número de referência 431593  
interno:  
Agency ref id: IS105400