

## ZADAR, POLUOTOK - Prostrani stan na ekskluzivnoj lokaciji u centru, Zadar, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, POLUOTOK - Prostrani stan na ekskluzivnoj lokaciji u centru
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	131 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	21.06.2024

### Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Poluotok
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, POLUOTOK - Prostrani stan na ekskluzivnoj lokaciji u centru Prodaje se prekrasan stan u centru grada na zadarskoj rivi. Stan ukupne površine 131, 35 m2 nalazi se na drugom katu stambene zgrade. Stan je renoviran 2012., a 2022. je kompletno promijenjena stolarija. Stan se sastoji od dugačkog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje,
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kupaonice i dodatnog WC-a. U kuhinji se nalazi ugrađena peć za roštilj. Grijanje je centralno etažno, a stan ima i vlastiti dimnjak. Stanu pripada i drvarnica od 15 m<sup>2</sup>, a u zgradi je postavljen novi lift. Stil gradnje s osobito visokim stropovima i prozorima, te debelim zidovima karakterističnima za razdoblje prijelaza stoljeća kada je izgrađena ova povijesno značajna građevina, omogućuju izuzetnu izolaciju i konstantnu cirkulaciju zraka kroz sve prostorije. U neposrednoj blizini nalaze se dvije turističke atrakcije, suvremene instalacije Pozdrav suncu i Morske orgulje, koje očaravaju zanimljivom igrom boje i zvuka u predvečerje kada se odvija čaroban zalazak sunca. Zadar je povijesni grad i turističko središte Sjeverne Dalmacije. Zadar je i grad s najvećim brojem očuvanih kulturno-povijesnih spomenika koji svjedoče o povijesti ovog grada starog više od 3000 godina. Naime, u Zadru se mogu pronaći spomenici iz liburnskog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Zadar je također jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s očuvanim rimskim rasterom ulica, kao i ostacima rimskog foruma. Na ostacima foruma sagrađena je monumentalna predromanička crkva sv. Donata, koja je ujedno i simbol ovog grada. Osim toga, Zadar ima i bogatu gastronomsku ponudu, a jedinstvena pozicija u samom srcu Dalmacije čini ovaj grad turističkim središtem čitavog Jadrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15653

## Informações adicionais para contato

Número de referência 431943

interno:

Agency ref id: 15653