

## LUKSUZNA VILLA SA PREKRASNIM POGLEDOM, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILLA SA PREKRASNIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	403 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1450 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se izvrsna nekretnina luksuznog dizajna, ukupne površine 403 m2. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju ville nalazi se ulazni hodnik, spremište, toaleta, kuhinje sa bagovaonom, velikog dnevnog boravka sa direktnim izlazom na bazen i velikim kliznim stijenama te spavaće sobe sa

kupatilom. Na katu se nalaze još 3 velike spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom te dvije velike terase sa kojih se pruža pogled prema moru i prirodu. U podrumu vile nalazi se još jedan toalet, teretana, wellness sa jacuzzijem i saunom sa direktnim izlazom na bazen. Na prostranom i uređenom dvorištu od 1.450 m2 nalazi se grijani bazen površine 50 m2, te ljetna kuhinja sa kaminom i blagovaonicom. Kompletna vila koristi podno grijanje te klima uređaje u svim prostorijama. \*  
GODINA IZGRADNJE 2022 \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPATILA \* 2  
TOALETA \* PODNO GRIJANJE \* KLIMA UREĐAJI U SVIM  
PROSTORIJAMA \* GRIJANI BAZEN (50 m2) \* JACUZZI \* SAUNA \*  
POGLED NA MORE i PRIRODU Za sve dodatne informacije i razgled obratite se agenticama sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: IS105459

## Informações adicionais para contato

Número de referência 432681

interno:

Agency ref id: IS105459