

## Poslovne zgrade i kuća - Kerestinec, Sveta Nedelja, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Marijan Lukšić  
Nome: Marijan  
Apelido: Lukšić  
Nome da empresa: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Código Postal: 10430  
Endereço: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
Sobre nós: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poslovne zgrade i kuća - Kerestinec  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 666 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3

Preço: 490,000.00 €  
Anúnciado: 10.06.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zagrebačka županija  
Cidade: Sveta Nedelja  
Área da cidade: Kerestinec  
Poštanski broj: 10431

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Gás, Eletricidade

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

## Descrição

Informação Adicional: U gospodarskoj zoni u Kerestincu, uz glavnu cestu, prodajemo parcelu od 3415 m2 na kojoj se nalaze 3 gospodarske i 1 stambena zgrada. Parcela je široka 35-50 m, a duboka je 80 m. Po Prostornom planu uređenja Svete Nedelje ista se nalazi u zoni K - poslovna namjena. Tlocrtna površina gospodarskih zgrada je 501 m2, a tlocrtna površina kuće je 165 m2. Objekti su priključeni na javne instalacije vodovoda, plina i struje. Priključci su odvojeni, zasebno za stambenu, te za poslovne zgrade. Priključak struje cca 40 kW. Poslovne zgrade su korištene kao stolarska radiona. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi ulazni pred prostor, kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, WC i garaža. Polukat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Može se prenamijeniti u uredske prostore. Veliki dio dvorišta je asfaltiran i dostupan velikim kamionima za teški transport.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 432688  
interno:  
Agency ref id: 1533  
Telefone de contato: 091 7555 298