

## PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	164 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	199,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u samom centru grada Pule i u jednom od najtraženijih dijelova istog smješten je ovaj prostrani obiteljski stan na trećem katu površine 164 m<sup>2</sup> na dvije etaže. Stan je odlično geografski orijentiran i jako osvijetljen, te se sastoji od nekoliko ulaza, što se može koristiti i kao nekoliko stambenih jedinica. Na trećem katu se nalazi 92m<sup>2</sup> površine stana sa dva zasebna ulaza, jedan je odvojen kao studio apartman, dok nam se drugi dio sastoji od ulaznog pred prostora, kupatila, dnevnog boravka, prostrane spavaće sobe i</p>
-----------------------	---

kuhinje sa prostorom za ručanje. Na gornjoj etaži koja ima nekoliko zasebnih ulaza se nalazi četiri prostorije u vidu spavaćih soba sa jednim zajedničkim kupatilom i kuhinjom površine 72m2 koje trenutno NIJE upisano u vlasnički liste već bi se trebalo naknadno upisati etažnim elaboratom s time da ga ovaj stan već duži niz godina koristi. Stan se nalazi u starijoj zgradi, te potražuje djelomičnu adaptaciju, posjeduje odvojena brojila struje i vode za svaku etažiranu jedinicu i za prostor na drugoj etaži stana odnosno u potkrovlju. Velika prednost ovog stana je njegova površina, mogućnost izrade više manjih stambenih jedinica, raspored i lokacija u centru grada blizu svih popratnih sadržaja za život od trgovine, banke, pošte, doktora, tržnice, parkova i tako dalje. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije i površine predstavlja veliki potencijal za buduće kupce, te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja jednog ili više stanova u navedenoj nekretnini, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili uređivanje stana u smislu uživanja u istom za ugodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: IS105475

## Informações adicionais para contato

Número de referência 432796

interno:

Agency ref id: IS105475