

## Tuheljske Toplice kuća 180 m2 i voćnjak 2400 m2, Tuhelj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Tuheljske Toplice kuća 180 m2 i voćnjak 2400 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2910 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 220,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Tuhelj  
Área da cidade: Sveti Križ  
Poštanski broj: 49215



### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća od 180 m2 u blizini Tuheljskih Toplica. Kuća se nalazi na parceli od 2.400 m2, na kojoj je nasad od oko 50 voćaka i 40 lješnjaka. U prizemlju kuće je ljetna kuhinja i ostava, a na katu dnevni boravak, terasa, kuhinja, blagovaonica, soba i wc. Na katu iznad nalaze se 3 sobe, kupaonica, a moguće je uređenje još 1-2 sobe ispod kosog dijela etaže. U dvorištu se nalazi ostava za strojeve. Kuća ima etažno plinsko grijanje, telefon, trofaznu struju, a nalazi se na predivnoj lokaciji u prirodnom okruženju i samo 1 km od Tuheljskih Toplica. Osim prodaje, moguća je zamjena za manju nekretninu u Zagrebu ili na sjevernom Jadranu. ID KOD AGENCIJE: 5111-K2585

## Informações adicionais para contato

Número de referência 432918

interno:

Agency ref id: 5111-K2585