

## Matulji, okolica, samostojeća kuća s vlastitom spiljom, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Matulji, okolica, samostojeća kuća s vlastitom spiljom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	484 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1971 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Mučičići
Poštanski broj:	51211



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Samostojeća obiteljska kuća građevinske bruto površine 574 m <sup>2</sup> smještena na
-----------------------	--

parceli od 1971 m2. Kuća se sastoji od prizemlja gdje se nalazi autohtona konoba s ognjišćem, dvije velike garaže, kotlovnica i još nekoliko prostorija iz kojih se uz male preinake napraviti stambeni prostor ili ugostiteljski prostor. Na prvom katu nalazi se trosobni stan s dnevnim boravkom gdje se nalazi veliki središnji kamin, a na drugom katu nalazi se novoadaptirani trosobni stan s dnevnim boravkom. Cijela kuća ima četiri balkona, dvije velike terase, vanjski kamin, vrtnu kućicu i lijepu kultiviranu okućnicu zasađenu s autohtonim biljem, cvijećem, drvećem. Posebnu atraktivnost ove kuće čini vlastita spilja sa stalagmitima i stalaktitima u podnožju kuće ( 8 metara ispod zemlje ) koju je sam vlasnik uredio rasvjetom i prilazom tako da novim vlasnicima daje niz mogućnosti od turističke, ugostiteljske ili obiteljske kuće. ID KOD AGENCIJE: 630-K2541

### Informações adicionais para contato

Número de referência      432940  
interno:  
Agency ref id:              630-K2541