

Lovran obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Lovran, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Lovran obiteljska kuća na dobroj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	100 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: U Lovranu na odličnoj lokaciji prodajemo vrlo lijepu i pomno održavanu nekretninu, sa novom fasadom i stolarijom. Kuća se nalazi na pješačkoj udaljenosti od plaže, šetnice, svih bitnih vitalnih sadržaja i centra Lovrana. Sa terasa i svih južnih prozora pogled na more. U suterenu prostor koji je služio kao radiona, + zasebna prostorija sa peći na pelete. U dvorištu je garaža te ljetna kuhinja s velikim kaminom koju se uz malo ulaganja može pretvoriti u prekrasan prostor za druženje s prijateljima. U prizemlju jednosoban stan s dnevnom sobom 50 m2. Iz dnevne i spavaće sobe izlazi se na veliku terasu ispred koje se nalazi pomno održavan vrt s mediteranskim biljem, palmama i cvijećem. Na katu sa zasebnim ulazom i prelijepom natkrivenom terasom nalazi se trosoban stan sa blagovaonicom i dnevnom sobom, kupaonicom, wc-om i balkonom koji se pruža uz cijelu južnu stranu sa pogledom na more. U potkrovlju treći stan sa svojim zasebnim ulazom visoko potkrovlje u koje su sprovedene instalacije ali je u roh bau trenutno. Vrlo lijepa nekretnina za veću obitelj ili obitelj koja bi se htjela baviti i iznajmljivanjem. Nekretnina je vrlo pogodna i za turističku eksploataciju. Ne propustite ovu nekretninu! ID KOD AGENCIJE: 720-K2496

Informações adicionais para contato

Número de referência 432949

interno:

Agency ref id: 720-K2496