

Opatija - obiteljska kuća, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija - obiteljska kuća
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 260 m²
Área de Terreno: 400 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 11
Casas de Banho: 6
Preço: 800,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Data Construção: 2009

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no
estacionamento: **2**
espaço de estacionamento **naí**
coberto:

Descrição

Informação Adicional: U mirnom dijelu Opatije, nedaleko najužeg centra, prodajemo predivnu, uređenu obiteljsku kuću. Na izvrsnoj lokaciji, svega 400 metara i nekoliko minuta pješačkog hoda od mora i središta grada, ova je kuća okružena jedinstvenim, relaksirajućim prirodnim ambijentom. Kuća se sastoji od 3 etaže, svaka sa posebnim ulazom, ukupne stambene površine od 260 m2. Velika garaža (36m2), kao i više parkirnih mjesta za smještaj vozila, dodatno omogućavaju praktičan, svakodnevni obiteljski život. Prostran vrt sa uređenim voćnjakom i cvijećem, pruža mogućnost boravka u prirodi kroz cijelu godinu, a u gotovo samom centru Opatije. Kao najveća vrijednost, posebno se ističu raskošne terase (150 m2), sa nesmetanim, fascinirajućim pogledom na more, otoke i obronke Učke. Južna orijentacija kuće ostvaruje svijetao ugođaj tijekom cijelog dana. Iznimna pozicija i okruženje, u tihom centru, a ipak u neposrednoj blizini mora i svih bitnih sadržaja, a osobito otvoren, prekrasan pogled, čine ovu nekretninu u svakom smislu: **RIJETKOST NA TRŽIŠTU ! ID KOD AGENCIJE: 670-K2051**

Informações adicionais para contato

Número de referência **433047**
interno:
Agency ref id: **670-K2051**