

## Istra, Novigrad - exkluzivna kuća, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Novigrad - exkluzivna kuća  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 224 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 417 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Data Construção: 1970

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Dajla  
Poštanski broj: 52466

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća kuća sagrađena 70-ih godina, gotovo potpuno obnovljena betonskim temeljima, izoliranim vanjskim zidovima, solarnim sustavom i centralnim grijanjem. Stambeni prostor: 224 m<sup>2</sup> na 417 m<sup>2</sup> zemljišta Terasa (djelomično natkrivena): 40 m<sup>2</sup> Prvi kat: centralno grijanje, sanitarije s prostranim tušem, odvojen stan s kuhinjom, spavaća soba i odvojena prostrana kupaonica. Drugi kat: svijetli dnevni boravak s pogledom na more; Kuhinja, 3 spavaće sobe (jedna dvokrevetna, jedna bračna i jedna jednokrevetna), moderna kupaonica i stropni ventilatori u dnevnom boravku i kuhinji. Uz to uređeni vrt površine 100 + m<sup>2</sup> s tri sjenovita bora, sunčana terasa (drvo) i zatvoreno parkiralište za dva automobila. ID KOD AGENCIJE: 100-K2035

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 433050

Agency ref id: 100-K2035