

## Crikvenica - trosobni klasični stan udaljen 30 m do mora, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Crikvenica - trosobni klasični stan udaljen 30 m do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 100 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 500,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Peritem

Certificado de propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Crikvenica - Prodaje se uređen stan s dvorištem i dvije konobe na vrlo dobroj lokaciji u Crikvenici. Apartman je smješten u prizemlju, ima 100 m<sup>2</sup>, veliku dnevnu sobu, jednu veliku spavaću sobu i još jednu manju, kuhinju, kupaonu, terasu, dvorište na korištenje te dvije smočnice (šupe) ukupno 15 m<sup>2</sup> koje također imaju dovedenu struju i vodu te se mogu prenamijeniti. Ulaz u apartman je s dvije strane (gornje i donje ulice). Dvorište i terasa su zajednički za korištenje s još 3

apartmana. Na objektu je novi krov, promijenjen prije 5 godina kao i sva nova stolarija (PVC). U apartmanu su novi podovi te potpuno nove nove instalacije struje i vode. Moguće koristiti za stanovanje, odmor, turistički najam ili kao poslovni prostor. Također postoji mogućnost razdvajanja na dva manja stana s odvojenim ulazima. Može i zamjena za manji apartman blizu mora na području Opatije. ID KOD AGENCIJE: 5124-5724

## Informações adicionais para contato

Número de referência      433094  
interno:  
Agency ref id:              5124-5724