

## Kukuljanovo - Mavrinci industrijska zona, građevinsko zemljište, Čavle, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Kukuljanovo - Mavrinci industrijska zona, građevinsko zemljište  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1524 m<sup>2</sup>  
Preço: 105,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija  
Província:  
Cidade: Čavle  
Área da cidade: Mavrinci  
Poštanski broj: 51219



### Permitem

Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se građevinsko zemljište velike kvadrature na Mavrincima. Graditi se mogu građevine različite namjene: stambene, mješovite, gospodarske, javne, društvene, sportsko-rekreacijske i ostalo. Može se kupiti i pola terena jer postoje dva prilaza. Voda, struja i plin su u neposrednoj blizini. Obzirom na veličinu čestice moguća je parcelizacija na dvije čestice od 750 m<sup>2</sup>, moguća je gradnja zgrade ukupne GBP 600 m<sup>2</sup> (tri nadzemne etaže). Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine poslovne namjene je 200 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.3 Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1.0 Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10.5 m. Unutar građevina poslovne namjene površina stambenog prostora može biti najviše 50 % bruto razvijenog prostora. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 50% visine građevine, ali ne manje od 4 m od ruba građevne čestice. Uvjeti za

građenje manjih proizvodnih građevina(proizvodne, skladišne i servisne namjene) do 400 m2 tlocrtne površine: Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.5, visina je određena tehnološkim procesom i iznosi najviše 6m, i broj etaža je jedna etaža. Prateći sadržaji građevina(garderoba, isanitarije) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati u dvije etaže. Građevine moraju biti udaljene od građevne parcele stambene namjene i od regulacijskog pravca najmanje 10 m. Odlična poslovno-investicijska lokacija! ID KOD AGENCIJE: 5100-Z1202

## Informações adicionais para contato

Número de referência 433100

interno:

Agency ref id: 5100-Z1202