

Smokvica - prizemnica drugi red do mora, Novi Vinodolski, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Smokvica - prizemnica drugi red do mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 79 m²
Área de Terreno: 170 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 250,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Data Construção: 1985

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Novi Vinodolski
Área da cidade: Smokvica Krmpotska
Poštanski broj: 51250

Permitem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: C

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Prizemna jednoetažna kuća nalazi se u Smokvici (drugi red od mora cca 35 m) sastoji se od trosobnog stana, sa velikom terasom i okućnicom (vrtom) u hladovini. Uz kuću je 5 parkirnih mjesta. Pogled je na more, ulica je tiha i slijepa (asfaltirana) Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je apsolutno čisto 1/1. Objekt je građen 1985.god. kao vrlo solidan stambeni objekt. Nedavno je izvršena legalizacija, sve je plaćeno, podmireno i upisano u katastar i gruntovnicu . Objekt je ukopan u živoj stijeni, građen je izuzetno čvrsto i vrlo masivno, punom ciglom iznutra i kamenom izvana. Time se postiglo da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti. Sastoji se od 2 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, ostavom, wc-om i kupaonicom. Kupaonica je sa klasičnom kadom (1,80m) umivaonikom i wc-om. Visina stropova je 3.0 m. Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama. Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt. Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m2 (u zelenilu sa susjedne istočne strane), a sa južne strane objekta je vrt-terasa. U vrtu su tri stabla i to klen, smokva i badem, tu je voda i tuš. Sa cijele susjedne-sjeverne strane je zelenilo, velika stabla koja prave hladovinu. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon, klima uređjaj, trofazna struja, voda itd. O SMOKVICI: Smokvica je malo ribarsko mirno i tiho mjesto (opcina Novi Vinodolski) udaljeno 5 km od Novog Vinodolskog prema jugu, tu su uglavnom vikendice, ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto živopisno, bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto. Mjesto ima lijepe plaže šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice uz obalu je šetaliste-lungo mare do obližnje Klenovice otprilike dužine 1.5 do 2 km za večernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta cca 300 - 350 m. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i postoje uređaji za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more jedan restoran-kafe. Vlasnici imaju vez (bovu) koji će ustupiti kupcima kuće. ID KOD AGENCIJE: 570-K1410

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 433168

Agency ref id: 570-K1410