

## Zagreb - obiteljska kuća Oranice, Podsused - Vrapče, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb - obiteljska kuća Oranice  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 414 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 285 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 3  
Preço: 466,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Data Construção: 1998

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: **Prodaje se prekrasna obiteljska kuća od 414 m2, odmah useljiva na mirnoj lokaciji u Zagrebu. Kuća se sastoji od podruma, stana na prizemlju, 2 stana na prvom katu te potkrovlja. Prizemlje se sastoji od 4 spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, wc-a, kupaone, hodnika i terase. Prvi kat je isti kao i prizemlje samo je podijeljen na 2 stana jedan od 60 i drugi od 50 m2. Kuća ima i garažu, 4 parkirna mjesta u dvorištu, pečenjaru, vrt, tavanski prostor koji se može preurediti u stambeni, grijanje je plinsko etažno i solarno grijanje, stolarija PVC. ID KOD AGENCIJE: 560-K1129**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **433238**  
Agency ref id: **560-K1129**