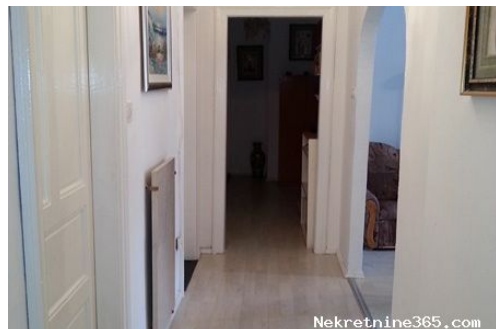


## Bakar, renovirani stan uz samo more, Bakar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Nome: Predrag  
 Apelido: Dilenardo-Zamlić  
 Nome da empresa: Opatija nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: predrag@opatijanekretnine.info  
 Alternativo:  
 Website: http://www.opatijanekretnine.hr  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Código Postal: 51410  
 Endereço: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
 NEKRETNINE licencirana je  
 agencija za promet nekretnina  
 koja posluje u sklopu grupe  
 OPATIJA NEKRETNINE, koju  
 čine dvije licencirane agencije  
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovnica Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
 licencirane agencije posluju  
 temeljem rješenja nadležnog  
 Ministarstva gospodarstva te  
 upisa u registru posrednika u  
 prometu nekretnina pri HGK, te  
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
**JADRANSKO OSIGURANJE**  
 d.d.

Članice grupe OPATIJA  
 NEKRETNINE su potpisnice  
 kodeksa etike u poslovanju  
 posrednika u prometu  
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
 vodećih grupacija na području  
 poslovanja nekretninama na  
 području cijele RH. Svoje  
 usluge trudimo se pružati po  
 najvišim standardima u  
 posredovanju prometom  
 nekretnina te posebnu pažnju  
 poklanjamo svakom klijentu  
 bez obzira na obim potrebne  
 usluge.

U sklopu agencije posluju  
 osobe s položenim stručnim  
 ispitom za agenta posredovanja  
 u prometu nekretnina pri  
 Hrvatskoj Gospodarskoj  
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
 potrebne dokumentacije za  
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
 kupoprodaje nekretnine od  
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Titulo:          | Bakar, renovirani stan uz samo more |
| Tipo de Negócio: | Venda                               |
| Área M2:         | 90 m²                               |
| Andar:           | 2                                   |
| Número de Pisos: | 2                                   |
| Quartos:         | 5                                   |
| Casas de Banho:  | 2                                   |
| Preço:           | 250,000.00 €                        |
| Anúnciado:       | 01.11.2023                          |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Bakar                       |
| Área da cidade:   | Bakar-dio                   |
| Poštanski broj:   | 51222                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | B |
|------------------------|---|

### Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | Bakar,renoviran, komforan, prostran i ugodan stan u centru Bakra uz more. Sastoji se od 3 spavaće sobe i jedne male sobice koja može poslužiti i kao ostava, kuhinje, dnevnog boravka i hodnika. Na međukatu nalazi se pomoćni toalet koji pripada stanu, te 1/2 tavana. Prekrasan pogled na Bakarski zaljev. Prije 4 godine cijeli stan |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

kompletno adaptiran. U cijenu ulazi kompletan namještaj. Nova vanjska stolarija.  
Zgrada sa samo 2 stana, novi krov. Blizina svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE:  
420-1565

## Informações adicionais para contato

Número de referência      433378  
interno:  
Agency ref id:              420-1565