

## PRIVLAKA NA KORAK DO MORA KUĆA U NIZU 105 M2, Privlaka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRIVLAKA NA KORAK DO MORA KUĆA U NIZU 105 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição



Informação Adicional: **PRIVLAKA NA KORAK DO MORA KUĆA U NIZU 105 M2** U Privlaci na korak do mora, prodaje se kuća u nizu, bazenom u vrtu i jacuzzi na krovu kuće, tj. na krovnoj terasi, te i pripadajući ograđeni poljoprivredni dio sa pristupnim putem, te mogućnošću postavljanja mobilne kućice, dječjeg igrališta, komina, vrtla ili nečeg drugog. Početak gradnje očekuje se 01.11.2022, a završetak gradnje krajem 2023. Godine. S obzirom na još uvijek ranu fazu, moguće je da potencijalni kupac u narednom periodu bude dio ortačkog ugovora, te da po povlaštenim uvjetima postane vlasnik nekretnine. Kuća se sastoji od 3 sobe i cijena joj je 300.000 € Udaljenost od mora – 90m Udaljenost od centra – 500m Trosobna kuća – 3 kom - redom prva, druga i peta u nizu. Zatvorena neto kvadratura trosobne kuće u nizu 94,35 m2 Kvadrature soba – 11m2, 8,60m2 I 11,20m2. Natkrivena terasa – 11,5 m2 Krovna terasa sa jacuzzijem – 39,80 m2 Bazen 3,2 x 5,2 = 16,64 m2 2 parkirna mjesta Kvadrature vrta u privitku. Poljoprivredni dio u produžetku (ograđen živicom, bit će dovedena struja i voda)– 150m2 Sve navedeno ulazi u neto kvadraturu koja sa svime iznosi oko 105m2 + gratis poljoprivredni dio. Kuća se sastoji od 3 sobe i cijena joj je 300.000 € Odlična prilika, odlična lokacija. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: ST308

## Informações adicionais para contato

Número de referência 433466

interno:

Agency ref id: ST308