

Samostojeća kuća u centru Šišana, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Samostojeća kuća u centru Šišana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	366 m ²
Área de Terreno:	217 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Šišan je naselje smješteno 7 km istočno od Pule, u sastavu općine Ližnjan. Na mjestu današnjeg Šišana pronađeni su ostaci antičkih predmeta dok je crkva SV. Feliksa i Fortunata sagrađena na mjestu stare crkve iz bizantskog doba. U posljednje vrijeme naselje postaje vrlo atraktivno stranim gostima zbog predivnih i još uvijek većinom netaknutih plaža te kristalno čistog mora. Mjesto je idealno za ljubitelje mira, tišine, mora i čistog zraka, ali i za ljubitelje aktivnog turizma zbog blizine Medulina i Pule. U samom centru Šišana, na predivno uređenoj okućnici smjestila se lijepa samostojeća kuća na tri etaže stambene površine 366 m². U prizemlju kuće nalazi se prostrani stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, prostrane blagovaone s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice te dvije natkrivene terase. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmana koja su kategorizirana i trenutno su u turističkom najmu sa vrlo dobrim recenzijama. Stanovi se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaone. Svaki apartman ima izlaz na svoju terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Između dva apartmana nalazi se prostorija sa wc-om i perilicom rublja, odnosno praonica koju mogu koristiti gosti apartmana. Na drugom katu kuće nalaze se još dva stana koja su sada u završnoj fazi gradnje, odnosno uređenja. Od radova je ostalo još za postaviti knauf ploče na stropove te ugraditi keramiku. Na prelijepoj i vrlo urednoj okućnici, okruženoj zelenilom nalazi se prostor za 4 parkirna mjesta. Zbog izuzetno dobre lokacija ova kuća može biti idealna za miran obiteljski život uz mogućnost vrlo dobre zarade kroz najam u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgledavanja nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105505

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 433990
Agency ref id: IS105505