

Kuća na imanju površine 14000m2, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća na imanju površine 14000m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m ²
Área de Terreno:	14000 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Última renovação:	2006
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Šišan, povijesno naselje na istočnom dijelu južne Puljštine, smjestilo se usred plodnog poljoprivrednog područja okružen šumama. Zbog vrlo plodnog tla stanovništvo se kroz povijest bavilo poljoprivredom, vinarstvom, maslinarstvom, a zbog blizine mora i ribolovom. Upravo zbog blizine mora i predivnih, još uvijek netaknutih plaža stanovnici se okreću turizmu. Na nekoliko kilometara od centra Šišana, usred predivne prirode, okružena šumom i maslinama smjestila se kuća ukupne površine 100 m² te gospodarski objekt na imanju površine 14000 m² (dijelom građevinsko). Imanju se pristupa dobro uređenim makadamskim putom. Kuća ima podrumski prostor u kojem se trenutno nalaze vinske bačve dok drugi dio služi kao spremište. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba te kupaona. Iz dnevne sobe izlazi se na terasu. Drvenim stepenicama koje se nalaze u dnevnom boravku pristupa se tavanском prostoru u koji se može urediti kao dvije spavaće sobe. Tavan ima izlazi na drugu terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Kuća ima priključak struje i vode te vlastitu bušotinu. Osjećaj mira i spokoja koji vas obuzme dolaskom na ovo imanje ne može se opisati riječima, to se jednostavno treba doživjeti. Uz manja ulaganja i dobru viziju, ovo se imanje može pretvoriti u pravi biser za hedoniste i ljubitelje robinzonskog turizma. Obzirom na prostranu okućnicu, na imanju se može izgraditi bazen i vratiti dio uloženog kroz najam u turističke svrhe. Zbog činjenice da se imanje prostire na 14000 m², ono što vam sigurno može priuštiti jest apsolutni mir i privatnost, a sve to na svega nekoliko kilometara od netaknutih plaža i biserno čistog mora s jedne strane te centra Pule s druge strane. Odvojite malo vremena i obratite mi se kako bi zajedno posjetili ovu predivnu oazu mira na samo nekoliko kilometara od svih zbivanja. Za dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgleda nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105502

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 434007

Agency ref id: IS105502