

Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 166 m²
Área de Terreno: 1765 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 280,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Tinjan
Área da cidade: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Peritem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. U mirnim naselju u okolici Tinjana na prodaju je samostojeća kuća s prostranom okućnicom koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran objekta površine 65 m², sastoji se od kotlovnice te konobe s kaminom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Konoba je planirana kao prostor za druženje, ali prema željama budućeg vlasnika, može se koristiti kao samostalna stambena jedinica. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, toaleta, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka. Unutarnje stepenište vodi na kat od 33 m² gdje su smještene 2 spavaće sobe, kupaonica i balkon površine 8 m². Prizemlje je površine 43 m², a na stambeni prostor nastavlja se prostrana natkrivena terasa s vanjskim roštiljem površine 24 m². Okućnica objekta je prostrana, površine 1765 m² i budućem vlasniku daje brojne mogućnosti - mogućnost izgradnje bazena i popratnih sadržaja ili još jednog

stambenog objekta s obzirom da je smještena kompletno u građevinskoj zoni. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor. Svi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Sam centar Tinjana udaljen je 4 km, dok su prve plaže i turistički poželjna destinacija Poreč na udaljenosti 15 km. Kuća je u fazi izgradnje te su joj potrebni završni unutarnji radovi. Do sada su napravljene podne glazure te su zidovi pogletani. Ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao prilika za povrat uložene investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 574

Informações adicionais para contato

Número de referência 434087
interno:
Agency ref id: 574