

## DRAMALJ - PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DRAMALJ - PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	108 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	11 m <sup>2</sup>
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U prodaji imamo stan u započetoj gradnji koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Zgrada će imati 4 stana, a ovaj se proteže kroz dvije etaže - drugi i treći kat (na tlocrtu označen sa "S4"). Donja etaža se sastoji od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 11m2 sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i ostava, velika kupaona te hodnik sa stepenicama za gornju etažu - koja se sastoji od velike kupaone, predsoblja te dvije prostrane spavaće sobe od kojih južna ima izlaz na terasu veličine 11m2 sa koje se, kao i sa donje etaže, pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji se koriste vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parket, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto, a zbog provjerenoga investitora možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je 06/2023, kada će biti moguće i useliti, a mogućnost prijenosa vlasništva je do kraja 2023. POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom a isto tako i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1474

## Informações adicionais para contato

Número de referência 434318

interno:

Agency ref id: 1474