

VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	185 m ²
Área de Terreno:	550 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeću luksuznu, modernu vilu prizemnicu koja se nalazi na mirnome mjestu koje je trenutno aktivno i aktualno po pitanju gradnje modernih vila. Iz vile će se pružati neometani panoramski pogled na more, otoke Krk i Cres, te na Crikvenicu i okolna mjesta. Predviđeni početak gradnje je 10. mjesec 2022. godine, a završetak u naredne dvije godine, iako će završetak najviše ovisiti o dogovoru investitora i budućega kupca. Sama vila će se sastojati od ulaznoga hodnika, open space dnevnoga dijela kojega čine moderna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak, gostinjskoga wc-a, vešeraja, saune sa tušem te tri spavaće sobe koje će raspolagati sa vlastitim kupaonama. Sve prostorije će imati izlaz na prekrasno uređenu okućnicu koja će, osim zelenih površina oplemenjenih sa mediteranskim biljkama i palmama, sadržavati i bazen od 21m2 sa zasebnim hidromasažnim dijelom i sunčalištem te sjenicu sa roštiljem, ljetnom kuhinjom i lounge zonom, sveukupne površine od cca 90ak m2. Važna karakteristika ove predivne nekretnine je da su sve sobe okrenute na južnu stranu i imaju velike staklene stijene, tako da će biti prozračne i svijetle. Planirani materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa su za ovu vilu predviđena protuprovalna vrata, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, prvoklasna talijanska keramika, podno grijanje, klima u svim sobama, led rasvjeta, itd.... Uza sve navedeno, na okućnici je predviđen parking za dva automobila - a prema želji kupca, može biti i natkriven! S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati vrhunsku kvalitetu kao i urednu vlasničku dokumentaciju! **PRIUŠTITE SI DJELIĆ RAJA I OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! NAŠA PREPORUKA! ID KOD AGENCIJE: 1472**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 434320

Agency ref id: 1472