

## Draguč, dvojna kuća, Cerovlje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Draguč, dvojna kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	100 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	2
Preço:	140,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Cerovlje
Área da cidade:	Draguč
Poštanski broj:	52402

### Permitem

Llicença de construção: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo dvojnu kuću koja se nalazi u Draguču, u samom centru malog istarskog mjesta. Iz kuće se pruža predivan pogled na okolinu, istarske brežuljke a kuća je okružena zelenilom. Pristup kući je dobar a ispred je mjesto za parking. Površina nekretnine je 140 m<sup>2</sup> koji se protežu na dvije etaže. Ulaz je sa ceste na prvi kat; koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaone, dvije kuhinje i jednog središnjeg prostora koji povezuje te dvije cjeline. Taj raspored može biti zanimljiv jer se može lako podijeliti na dva zasebna stana. Prvi kat je useljiv, ali bi bilo dobro napraviti jednu adaptaciju. Prizemlje kuće treba urediti jer se nalazi u izvornom je stanju i nije nikada namješteno. Prizemlje se može urediti kao zaseban prostor ili se spojiti sa prvim katom te se tako cijela kuća može podijeliti ili u više dijelova ili spojiti u jednu cjelinu (po želji budućeg kupca) pa se može dobiti

lijepa, prostrana kuća za odmor. Na kući su nedavno rađeni krov i fasada. Mjesto Draguč još uvijek odiše tradicijom i mirnim životom a opet je često odredište turista koji ga posjećuju između ostalog zbog bogate sakralne baštine. Nekretnina se može pretvoriti u lijepu kuću za odmor koju ćete koristiti za turistički najam, za vlastite potrebe kao bijeg iz užurbane svakodnevnice ili kao kuću za stanovanje. Za ogled i dodatne informacije obratite se agentima: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 [tamara.abram@dogma-nekretnine.com](mailto:tamara.abram@dogma-nekretnine.com) Gordana Horvat-Ilić, agent s licencom +385911250770 [gordana.ilic@dogma-nekretnine.com](mailto:gordana.ilic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105519

## Informações adicionais para contato

Número de referência 434369

interno:

Agency ref id: IS105519