

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 145 m²
Área de Terreno: 559 m²
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 520,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 2020

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade:
Poštanski broj: 52000

Permitem

Licença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Sa svojom dugom tradicijom brodogradnje i mornarice, oduvijek je imala više industrijski i urbani ugođaja nego turistički kakvog imaju drugih gradova u Istri. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskej jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. Nedaleko ovog poznatog odredišta, na prodaju je prekrasna prizemnica ukupne površine 145 m2. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, te ima podno grijanje. Vrlo dobra toplinska izolacija omogućuje stalnu temperaturu te niske energetske prohtjeve za zagrijavanje i hlađenje prostora čemu svjedoči energetski certifikat A+ razine. Dnevni dio kuće orijentiran je prema bazenu veličine 30 m2 koji ima uključenu hidromasažu te ionizaciju soli. Ispred kuće je natkrivena terasa, roštilj i vanjski tuš. Budući vlasnik može uživati u privatnosti budući da je okućnica u potpunosti ograđena te skrivena od znatiželjnih pogleda. Okućnicu čini 559 m2 površine. Vrlo zanimljiva nekretnina na turistički poželjnoj destinaciji, udaljena samo 5,6 km od mora te nedaleko svih gradskih sadržaja. Budućem vlasniku može služiti kao kuća za miran obiteljski život, odmor ili prilika za povrat investicije od turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 598

Informações adicionais para contato

Número de referência 434585

interno:

Agency ref id: 598