

Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kaštelir
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 306 m²
Área de Terreno: 1753 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1,250,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Na maloj udaljenosti od ovog grada, smještena u bujnom zelenilu, prodaje se moderno uređena vila s bazenom od ukupno 306 m². Prizemlje nekretnine sastoji se od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka s velikim staklenim stjenkama, spavaće sobe s kupaonicom, wellnesa, te WC-a. Na prvom katu nekretnine nalaze se još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Svaka soba ima izlaz na terasu na kojoj se nalazi jacuzzi. U podrumu nekretnine nalazi se i teretana. Prostranu okućnicu nekretnine od 1753 m² krasi predivno zelenilo, te mnoštvo sadržaja za zabavu i opuštanje. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na grijani bazen sa sunčalištem, a do bazena se nalazi i ljetna kuhinja s roštiljem. Nekretnina ima i 3 parkirna mjesta. Novom vlasniku ova nekretnina pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta koji svojim luksuzom i sadržajima pruža gostima nezaboravne dane. Dobra popunjenost i zadovoljnost gostiju pruža siguran i brz povrat investicije. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, a za fizičke osobe na istu obračunava se stavka PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 622</p>
-----------------------	---

Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	435360
-------------------------------	--------

Agency ref id: 622