

ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	213 m ²
Área de Terreno:	915 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	Istra je najveća zelena oaza sjevernog Jadrana te će Vas svaka njena destinacija ostaviti bez daha. Istražite zelenu unutrašnjost i bajkovite pejzaže ili zaplovite uzduž prekrasne obale sunčanim tragom. Na istočnom dijelu istarskog poluotoka, nalazi se srednjovjekovni gradić Labin koji će Vam ispričati svoju zanimljivu povijest na svakom koraku. Sa najviše točke grada pruža se panoramski pogled na Kvarner i otoke te nezaobilaznu turističku destinaciju Rabac, nekada malu ribarsku luku u kojoj su mnogobrojni ribari za lošeg vremena tražili utočište. Svega
-----------------------	---

nekoliko minuta hoda od starogradske jezgre, u fazi izgradnje, nalazi se ova divna Villa potpuno modernog dizajna sa bazenom. Okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor na lokaciji koja pruža privatnost. Villa je zamišljena kao katnica čija ukupna kvadratura iznosi 213m². Kako bi se maksimalno iskoristio prostor u prizemlju, prilikom uređenja odabrao se OPEN SPACE trend. Iskoristivost prostora je tako mnogo veća dok sam koncept pruža fleksibilnost u uređenju. Time se povezao centralni dio kuće koji povezuje kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Panoramske staklene stijene koje pružaju pregršt sunčevog svijetla dijele Vas od natkrivene terase, plaže grijanog bazena površine 32m² i neizostavne ljetne kuhinje sa vanjskom sjedećom garniturom. Prizemlje još sadrži spremište, gostinjski toalet te prostoriju za fitness i wellness. Prvi kat sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu sa lijepim otvorenim pogledom. Dodatnu privatnost nekretnini pružiti će decentno uređena i ograđena okućnica površine 915m², na kojoj se nalazi još i parking te dječje igralište. Villa se trenutno nalazi u fazi izgradnje, navedena cijena odnosi se na potpuno dovršenu nenamještenu nekretninu u čijoj se izgradnji koriste vrhunski materijali. Klima inverteri biti će postavljeni u svakoj prostoriji, prva faza podnog grijanja biti će postavljeno na obje etaže te za dodatan ugođaj topline, biti će postavljen i kamin, stolarija PVC. Kupnja u ovoj fazi, budućem vlasniku pruža mogućnost biranja završnih materijala kao što su fasada, keramika, stolarija. Prodaje se isključivo po principu ključ u ruke. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105595

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 435445
Agency ref id: IS105595