

## LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Podstrana,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | LUKSUZNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado                                    |
| Área M2:         | 300 m <sup>2</sup>                           |
| Área de Terreno: | 980 m <sup>2</sup>                           |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 7  |
| Casas de Banho:  | 5  |
| Preço:           | 1,550,000.00 €                               |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                                   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Nova construção:  | naí  |
| Data Construção:  | 2023 |
| Última renovação: | 2024 |

### Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Podstrana                     |
| Área da cidade:   | Podstrana                     |
| Poštanski broj:   | 21312                         |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo modernu vilu s panoramskim pogledom na more u Podstrani. Podstrana je jedna od najatraktivnijih općina u Hrvatskoj i više od polovice stanovništva čine doseljenici, privučeni prekrasnim plažama i prirodom Ville se prodaju po sistemi "ključ u ruke", a završetak radova je 6/2024. Vila se sastoji od podruma u kojem se nalaze pomoćne prostorije, prizemlja na kojem su smještene kuhinja i dnevni boravak i kata na kojem se nalaze sobe. Ispred vile se nalazi i bazen, roštilj i pet parking mjesta. Villa ima panoramski pogled na more i otoke. Renomirani izvođač je garancija kvalitete gradnje. Objekti su građeni vrlo kvalitetnim materijalima : • armirano betonski zidovi( Porotherm Profi blokovi) debljine 25 cm • 10 cm toplinski izolirane fasade • vanjski otvori (aluminij i pvc antracit) • el. grijanje poda u kupatilima • kuhinja, blagavaonica, dnevni boravak • tehnička soba (bazenska tehnika) • dimnjak 20 cm • inverter klime u svim sobama i dnevnom boravku • videofon • video nadzor objekta • satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku • 2 solarna panela na krovu za toplu vodu • tank za toplu sa el. grijačem ( 300 litara) • kamene unutrašnje stepenište • bio septička jama • bazen • osnovna bazenska tehnika • uređaj za elektrolizu vode (slana voda u bazenu) • 2 led rasvjetna tijela u bazenu • uređaj za grijanje vode u bazenu • zasađena hortikultura • automatsko zaljevanje hortikulture Navedena cijena se odnosi na potpuno namješten objekt. Moguće plaćanje u etapama uz korekciju cijene. Nemojte propustiti ovu priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIELA STOJČINOVIĆ ☎  
+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST342

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 435844  
Agency ref id: ST342