

## DIVNA KUĆA U SRCU ISTRE, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DIVNA KUĆA U SRCU ISTRE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	187 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	889 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Žminj je općina koja je svoje mjesto pod suncem pronašla u samom srcu Istre. Staro sjecište puteva koje gravitira Rovinjštini, danas razvija zeleni, zdravi i održivi turizam. Tišina, mir, lokalni proizvodi, autentičnost i unikatna iskustva samo su neke od osnovnih karakteristika koje krasi ovo mjesto. Upoznajte Žminj i njegovu bogatu baštinu, govor, usmenu predaju, brojne manifestacije koje njeguju stare recepte vjernih žitelja. U jednom od sela u blizini centra, nalazi se ova divna
-----------------------	---

kuća sa bazenom površine 187m2 koja se sastoji od prizemlja i kata. Kako bi se maksimalno iskoristio prostor u prizemlju, koristio se open space trend u uređenju doma, koji je uvelike doprinio funkcionalnosti i skladu interijera. Time se povezalo kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Staklene stijene koje pružaju osjećaj prozračnosti dijele Vas od izlaza na natkrivenu terasu gdje se nalazi stol za objedovanje te u nastavku sunčalište i bazen površine 51m2. U prizemlju joiš nalazimo 2 spavaće sobe, 2 kupaone i sauna. Kat ima još 3 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonom. Održavana, decentno uređena i ograđena okućnica na kojem se nalazi dječje igralište, neizostavna ljetna kuhinja te dva parkirna mjesta, površine je 889m2. Ima sustav za automatskog navodnjavanja. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva i tako nastavili već uhodani posao! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105609

## Informações adicionais para contato

Número de referência 435850  
interno:  
Agency ref id: IS105609