

## Lijepa prizemnica nedaleko Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Lijepa prizemnica nedaleko Poreča  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 103 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 705 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 420,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Data Construção: 2019

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U široj okolini Poreča na prodaju je samostojeća prizemnica ukupne površine 103 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaonice. Kuća je uređena s puno pažnje, posebnom tehnikom oslikavanja zidova, ambijentalnom rasvjetom i kvalitetnim namještajem. Grijanje i hlađenje je uz pomoć klima uređaja, a u dnevnom boravku je predviđen unutarnji kamin. Okućnica objekta je površine 705 m<sup>2</sup>. U potpunosti je ograđena, održavana i kultivirana ukrasnim biljem. Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa, roštilj, vanjski tuš te više parkirnih mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Okućnica je dovoljno velika te je na njoj moguće

napraviti bazen. Sa stražnje strane okućnice nalazi se mobilni objekt površine 24 m2 koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje s blagovaonicom. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju u blizini svih urbanih sadržaja i turistički atraktivnog Poreča. S obzirom na navedeno ova nekretnina idealna je iznajmljivanje u ljetnim mjesecima i povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 637

## Informações adicionais para contato

Número de referência 435946

interno:

Agency ref id: 637