

## Dvojna vila sa bazenom u okolici Poreča, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Dvojna vila sa bazenom u okolici Poreča |
| Tipo de Negócio: | Venda                                   |
| Tipo de casa:    | geminada                                |
| Área M2:         | 170 m <sup>2</sup>                      |
| Área de Terreno: | 220 m <sup>2</sup>                      |
| Quartos:         | 4                                       |
| Casas de Banho:  | 3                                       |
| Preço:           | 578,000.00 €                            |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                              |

### Condição

|                  |       |
|------------------|-------|
| Data Construção: | 2022. |
|------------------|-------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 2 |
|---------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | U samom srcu zapadne obale Istre, jedne od najrazvijenijih hrvatskih županija, |
|-----------------------|--|

smješten je grad Poreč. Ova atraktivna destinacija poznata kao grad kulture UNESCO-vih spomenika, sporta i turizma višestruko je nagrađivana zbog svoje urednosti i čistoće. Svojim posjetiteljima pruža savršen spoj plave i zelene Istre, za opuštanje u morskim radostima ili pak avanturama u prirodi. Na udaljenosti od par kilometara do centra zbivanja i brojnih plaža, nalazi se predivna dvojna vila površine 170 m2 sa bazenom od 24 m2 i uređenom okućnicom. Smještena je na kraju naselja te je kao takva zadnja u nizu građevinskog pojasa sa pogledom na zelenilo. Osigurana su dva parkirna mjesta u kompletno ograđenom dvorištu koje pruža privatnost. Na kamenom dijelu fasade planirana je vanjska rasvjeta te ljetna kuhinja koje osiguravaju maksimalnu iskoristivost okućnice kroz čitav dan. Sama kuća prostire se na dvije etaže; prizemlje sa "open space" kuhinjom te dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom te hodnikom i tehničkom sobom za spremište. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama i velikom natkrivenom terasom. Podno grijanje postavljeno je u svim prostorijama sa ugrađenom toplinskom pumpom te klima uređajima kroz cijelu kuću. Radovi su trenutno u završnoj fazi pa postoji mogućnost dogovora za iste, prodaja ključ u ruke. Kuća je kvalitetno građena za potrebe vlasnika sa brigom o svim detaljima. Ne propustite priliku za ovu kvalitetnu nekretninu na izvrsnoj lokaciji, za potrebe turizma koja nedvojbeno vraća uloženo ili pak za potrebe stanovanja koja pruža mir i svakodnevni komfor. MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006  
margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105635

## Informações adicionais para contato

Número de referência 436345  
interno:  
Agency ref id: IS105635