

## Dvosoban stan u blizini centra Pule, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Dvosoban stan u blizini centra Pule  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 71 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 220,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Condição

Última renovação: 2016

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Monte Zaro  
Poštanski broj: 52100



## Permitem

Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Smješten u blizini svih bitnih sadržaja, nalazi se ovaj prostran renoviran stan na drugom katu stambene zgrade ukupne površine od 71 m<sup>2</sup>. Sastoji se od predsoblja, opremljene kuhinje s blagovaonicom te moderno uređenog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice. Izvan stana na međukatu nalazi se dodatni toalet u kojem je smješten bojler. Stanu pripada spremište u prizemlju od 16 m<sup>2</sup> te okućnica od 554 m<sup>2</sup> koja pripada svim stanarima zgrade. Zadnja renovacija stana bila je 2016. godine i stavljena su protuprovalna vrata s video nadzorom te je novi krov stavljen 2015. Stan ne posjeduje vlastito parkirno mjesto no postoji besplatan parking u okolnim ulicama. Nekretnina je odlična investicija za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili pak idealan prostrani stan za život. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 659

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 436948  
Agency ref id: 659