

## Luksuzna vila s pogledom na more, Fažana, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Luksuzna vila s pogledom na more, Fažana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 240 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 850 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permitem

Certificado de  
propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnomo moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. U ovom turističkom mjestu prodaje se dizajnerska vila neto površine od 240 m<sup>2</sup>, koja predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svojem najboljem izdanju. Nalazi se u mirnom dijelu Fažane na samo 100 metara od mora. Okolicu ove nekretnine čine borovi i masline koji nadodaju na ljepotu ove vile. Okrenuta je prema jugu i krasi ju prostrana terasa te predivni bazen s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brioni. Prizemlje nekretnine se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom i izlazom u vrt, sauna s dodatnim tušem, te vinoteka opskrbljena raznim lokalnim sortama vina. Uređenu okućnicu od 850 m<sup>2</sup> krasi mediteranski vrt sa sunčalištem. Stepenicama dolazimo na polukat gdje se nalazi spavaća soba s kupaonom i garderobom. Nastavljamo dalje na prvi kat gdje se nalazi prostran dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled, te još jedna spavaća

soba s kupaonom. Na terasi koja se proteže uzduž cijele vile, nalazi se infinity bazen, te profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Dizajnerski namještaj i uređaji vrhunske kvalitete ukazuju na razinu opremljenosti ove vile. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine koristi se podno grijanje, fan coileri i klima uređaji. Novom vlasniku ova nekretnina pruža privatn mediteranski raj nadomak mora, no i potencijalnu investiciju u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 657

## Informações adicionais para contato

Número de referência 436950

interno:

Agency ref id: 657