

Stan na traženoj lokaciji - Novogradnja - 1. kat, Ližnjan, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | Stan na traženoj lokaciji - Novogradnja - 1. kat |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 71 m ² |
| Andar: | 1 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 1 |
| Terraço: | 10 m ² |
| Preço: | 207,000.00 € |
| Anúnciado: | 15.04.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2024 |
|------------------|------|

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Ližnjan |
| Área da cidade: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |



Permitem

| | |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

Estacionamento

| | |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 1 |
|---------------------------------------|---|

Descrição

Informação Adicional: Novogradnja s četiri stana - Ližnjan! Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11km istočno od Pule te dijeli granicu s općinom Medulin kao i samim mjestom. Mjesto je zadnjih godina sve traženija destinacija zbog svojih predivnih izlaza na more, netaknute prirode kao i sve većeg broja sadržaja koje nudi tijekom turističke sezone. Upravo u Ližnjanu, na rubnom dijelu mjesta koje je tik uz granicu s Medulinom u ponudi imamo četiri prekrasna dvosobna stana. Zgrada je koncipirana kao dvije odvojene jedinice s po dva stana u svakoj, odnosno s jednim stanom u prizemlju i jednim na katu koji su na, simpatičan i koristan način spojeni. Stanovi u prizemlju sastoje se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space izvedbi, kupaonice te dvorišta. Dok su stanovi na katu veći za jedna wc, odnosno gostinjski dodatni wc. Svaki od stanova bit će opremljen kvalitetnom keramikom u svim prostorijama i terasama, kompletno uređenim kupaonicama u kojoj dolazi oprema i sanitarije renomiranih proizvođača i podno grijanje, PVC stolarija s aluminijskom završnom obradom te komarnicima i roletama s elektromotorom, klima uređaj kao opcija za grijanje i hlađenje te mnoge druge stavke od kojih se može zasebno, uz dogovor s investitorom dogovoriti krajnja izvedba. U cijenu svakog stana uključeno je po jedno parkirno mjesto te jedna ostava u središnjem dijelu zgrade u prizemlju. **POSEBNE ZNAČAJKE:** - KVALITETNA NOVOGRADNJA - KOMFORNI DVOSOBNI STANOVI - ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ - VRHUNSKA OPREMA - PVC STOLARIJA SA ALUMINIJSKOM ZAVRŠNOM OBRADOM - PROTUPROVALNA VRATA T-30 (VATROOTPORNA) - PARKIRNO MJESTO - OSTAVA - 1800m DO PLAŽA U LIŽNJANU - 2500m DO PLAŽA U MEDULINU Planirani početak gradnje je 02/2023 godine dok je plan završetka i useljenje predviđen za ljeto 2024. Plaćanje stanova je fleksibilno te se može platiti u raznim fazama gradnja. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda i prezentacije stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105669

Informações adicionais para contato

Número de referência 437295

interno:

Agency ref id: IS105669