

## Novogradnja Ližnjan - 1. kat, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novogradnja Ližnjan - 1. kat
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	196,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Novogradnja s četiri stana - Ližnjan! Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11km istočno od Pule te dijeli granicu s općinom Medulin kao i samim mjestom. Mjesto je zadnjih godina sve traženija destinacija zbog svojih predivnih izlaza na more, netaknute prirode kao i sve većeg broja sadržaja koje nudi tijekom turističke sezone. Upravo u Ližnjanu, na rubnom dijelu mjesta koje je tik uz granicu s Medulinom u ponudi imamo četiri prekrasna dvosobna stana. Zgrada je koncipirana kao dvije odvojene jedinice s po dva stana u svakoj, odnosno s jednim stanom u prizemlju i jednim na katu koji su na, simpatičan i koristan način spojeni. Stanovi u prizemlju sastoje se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space izvedbi, kupaonice te dvorišta. Dok su stanovi na katu veći za jedna wc, odnosno gostinjski dodatni wc. Svaki od stanova bit će opremljen kvalitetnom keramikom u svim prostorijama i terasama, kompletno uređenim kupaonicama u kojoj dolazi oprema i sanitarije renomiranih proizvođača i podno grijanje, PVC stolarija s aluminijskom završnom obradom te komarnicima i roletama s elektromotorom, klima uređaj kao opcija za grijanje i hlađenje te mnoge druge stavke od kojih se može zasebno, uz dogovor s investitorom dogovoriti krajnja izvedba. U cijenu svakog stana uključeno je po jedno parkirno mjesto te jedna ostava u središnjem dijelu zgrade u prizemlju. **POSEBNE ZNAČAJKE:** - KVALITETNA NOVOGRADNJA - KOMFORNI DVOSOBNI STANOVI - ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ - VRHUNSKA OPREMA - PVC STOLARIJA SA ALUMINIJSKOM ZAVRŠNOM OBRADOM - PROTUPROVALNA VRATA T-30 ( VATROOTPORNNA ) - PARKIRNO MJESTO - OSTAVA - 1800m DO PLAŽA U LIŽNJANU - 2500m DO PLAŽA U MEDULINU Planirani početak gradnje je 02/2023 godine dok je plan završetka i useljenje predviđen za ljeto 2024. Plaćanje stanova je fleksibilno te se može platiti u raznim fazama gradnja. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda i prezentacije stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105668

## Informações adicionais para contato

Número de referência 437296  
interno:  
Agency ref id: IS105668