

Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
 Email: info@velvet-realestate.hr
 Nome: Velvet
 Apelido: Realestate
 Nome da empresa: Velvet Realestate
 Service Type: Selling and renting
 Email: info@velvet-realestate.hr
 Alternativo:
 Website: https://www.velvet-realestate.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Código Postal: 52220
 Endereço: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 Sobre nós: Velvet nekretnine agencija
 djeluje napodručju Istarske
 županije, gdje u svojoj ponudi
 objedinjuje kvalitetne,
 provjerene i vrhunske
 nekretnine. Tim agencije
 uključuje kako iskusne, tako i
 agente pripravnike čiji je cilj
 učiniti vašu kupnju/prodaju
 ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Título: Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila
 Tipo de Negócio: Venda
 Tipo de casa: destacado
 Área M2: 210 m²
 Área de Terreno: 2188 m²
 Quartos: 5
 Casas de Banho: 4
 Preço: 630,000.00 €
 Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: naí
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Labin
Área da cidade: Labin
Poštanski broj: 52220



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila. Slikoviti gradić Labin, smješten na brdašcu visokom 320 metara, udaljen svega oko 3 kilometra od mora i lijepih bijelih šljunčanih plaža u Rapcu, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo prirodne, baštine, arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s Fortizze na more, Rabac, Kvarner i otoke. U mirnom predjelu, u okolici grada Labina, smjestila se ova divna moderna vila u izgradnji površine 180 m². Sastoji se od prostranog otvorenog dnevnog prostora s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na kamenom popločenu terasu. 4 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, toaleta i spremišta. Dnevni boravak ima izlaz na prostranu okućnicu s uređenim travnjakom, bazenom, ljetnom kuhinjom i kamenom popločenu terasu idealnu za ljetna druženja. Mikrolokacija ove moderne prizemne vile u izgradnji je mirna oko 12 km udaljena od Labina. Nekretnina je u fazi izgradnje te se prodaje u stanju u kojem je, s time da se cijena korigira u zavisnosti od stupnja dovršenih radova. Uz glavni objekt nalazi se pomoćni objekat od 30m² koji je predviđen kao ljetna kuhinja, uz bazen s plažom. Grijanje je predviđeno s klima uređajima s dizalicom topline. Do nekretnine se dolazi manjom i slabo prometnom cestom. Prilaz objektu je s stražnje strane, gdje je predviđen dovoljan broj parkirnih mjesta. Kolokacija vile na pripadajućem zemljištu dobro je promišljena i zelena okućnica smještena je ispred objekta nudeći budućem vlasniku osjećaj ugodnog zelenog okruženja. Istra, Labin, Okolica, Moderna prizemna vila u izgradnji s velikom okućnicom smještena je na lijepoj, mirnoj i ugodnoj lokaciji, udaljena 15-tak minuta vožnje od

grada i gradskih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 670

Informações adicionais para contato

Número de referência 437562

interno:

Agency ref id: 670