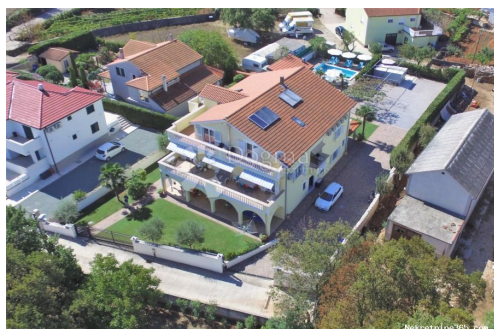


## MALINSKA - KUĆA SA 9 STAMBENIH JEDINICA, Malinska-Dubašnica,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MALINSKA - KUĆA SA 9 STAMBENIH JEDINICA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	681 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1168 m <sup>2</sup>
Quartos:	17
Casas de Banho:	10
Preço:	1,550,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Sveti Anton
Poštanski broj:	51511



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Otok Krk je smješten u sjevernom dijelu Hrvatske u Kvarnerskom zaljevu i jedinstven je po mnogim karakteristikama. Ima raznolik reljef pa time pruža mogućnosti za aktivan odmor, kao i za opuštajući odmor uz kristalno čisto more. Po cijelom otoku vode brojne pješačke i biciklističke staze koje se otokom protežu

u dužini od 300 kilometara, a izletnički brodovi svakodnevno kreću na izlete do obližnjih otoka i udaljenijih plaža. To je otok bogate mediteranske vegetacije i mediteranske klime uz duga i topla ljeta i blage zime. Spomenimo kako otok Krk spada u najsunčanije dijelove Europe s 2500 čak sunčanih sati godišnje! Svojim položajem otok Krk je najbliži srednjoj Europi, a samo 40 kilometara je udaljen od Rijeke odakle dnevno polaze vlakovi za brojne europske metropole. Povezan je s kopnom Krčkim mostom koji je izgrađen 1980. godine i zračnom lukom u Omišlju. Po svemu, otok Krk predstavlja jedinstveno turističko odredište do kojeg se brzo stiže iz svih smjerova. U ponudi imamo prekrasnu održavanu kuću bruto površine od 681,15 m<sup>2</sup>, smještenu na parceli od 1502 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja, u naravi ukupno 9 stambenih jedinica. U prizemlju su dva jednosobna stan i jedan dvosobni, koji imaju natkrivene terase od 18,34 m<sup>2</sup>. U naravi su to stanovi od 47,22 m<sup>2</sup>, 67,05 m<sup>2</sup> i 71,11 m<sup>2</sup> neto površina. Na katu je pet studio apartmana površina od 35 - 44 m<sup>2</sup> sa balkonima od 5-9 m<sup>2</sup> i jedna radna soba. U visokom potkrovlju je veliki trosoban stan od 177,10 m<sup>2</sup> sa dvije kupaonice. U gradnji i opremi kuće korišteni su vrhunski materijali i svaki detalj kuće u funkciji je lakšeg i kvalitetnijeg korištenja. Svaki stan ima svoje brojilo struje a solarni paneli služe u svrhu grijanja vode. Na prekrasnoj uređenoj okućnici koja ima vlastito navodnjavanje zasađeno je autohtono bilje koje daje mediteranski dojam kuće. Uz bazen i sunčalište smještena je natkrivena nadstrešnica koja je glavno mjesto okupljanja i druženja. U zadnjem dijelu dvorišta smješten je natkriveni parking za više automobila kao i dodatan prostor za parkiranje. Vlasnici kuće bave se turističkim najmom već puno godina tako da je cijela nekretnina podređena toj djelatnosti. Sa visokom ocjenom od 9,7 ima odličnu popunjenost i stalne zadovoljne goste koji se već godinama vraćaju. Kuća je pogodna i za smještaj starijih osoba i invalida jer je cijela okućnica ravna a kupaone u prizemlju su pogodne za takve namjene. U mirnom mjestu nedaleko Malinske kuća je idealna za one koji traže mir daleko od gužve i buke. Nekretnina vrijedna pažnje !!! ID KOD AGENCIJE: 15073

## Informações adicionais para contato

Número de referência 437678

interno:

Agency ref id: 15073