

Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja, Makarska, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	243.70 m ²
Andar:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1,023,540.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Orientation

Orientação: Leste, Sul, Ocidente

Condição

Nova construção: não

Data Construção: 2022
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Splitsko-dalmatinska županija
Cidade: Makarska
Área da cidade: Makarska
Poštanski broj: 21300

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar
condicionado, Instalação de
telefone, Esgoto, ADSL
Eficiência energética: A+



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji vila s bazenom s otvorenim pogledom na more, grad Makarsku i otoke. Vile se nalaze na atraktivnoj lokaciji koja je od mora i plaže udaljena 1.000 m, odnosno 2.000 m od samoga centra Makarske. Lokacija je okružena maslinicima i borovom šumom (okolna zona nije građevna), te će budućim vlasnicima osigurati potreban mir za pravi odmor. Vile su sastavni dio dva dvojna objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom. Svaka vila se sastoji od 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. i 2. kat). U suteranu vile nalaze se garaža, praonica, fitness i kupaonica. U prizemlju vile nalazi se spavaći dio s po 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonom. Na 1. katu vile smješten je dnevni dio koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnom sobom, wc i balkon. Na 2. katu vile nalazi se prostrana terasa sa sunčalištem i bazenom, s koje se pruža otvoreni pogled na grad, more i otoke. U izgradnji vila biti će korišteni najkvalitetniji materijali čime je zagarantirana kvaliteta i postojanost građevine. Kompletna dokumentacija i papirologija su uredni, 1/1. OBJEKT A S1 – PRODANO S2 vila površine 243,70 m² = 1.023.540 EUR OBJEKT B S1 vila površine 272,08 m² =

1.088.320 EUR S2 vila površine 272,95 m2 = 1.091.800 EUR Šifra objekta:
ST-0525 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis
ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za
kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 437814
interno:
Agency ref id: ST-0525
Telefone de contato: +385 (98) 965-5593