

JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	100 m ²
Área de Terreno:	85 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	273,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2009
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u sklopu Općine Ližnjan smješteno je naselje Šišan, koje uz prelijepu netaknutu prirodnu obalu, pregršt zelenila, sve veći broj domicilnog stanovništva, ugostiteljske ponude i sve veću izgrađenost nudi stanovnicima i posjetiocima predivan spoj Istarskog mjesta i atraktivne turističke destinacije. Upravo u Šišanu je smještena ova predivna novoadaptirana kamena kuća sa bazenom površine 100 m². Kuća se prostire na dvije etaže od koje je svaka površine 50 m², na prizemnoj etaži se nalazi ulazni pred prostor, prostrani dnevni boravak sa unutarnjim kaminom i akvarijem, prostrano kupatilo, kuhinja sa prostorom za ručanje kroz koju se izlazi na predivnu natkrivenu terasu i okućnicu, gdje se nalazi bazen sa vodopadom, vanjski tuš, vanjska kuhinja, roštilj i sunčalište sa ostavom, dok se na gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim kamenim stepeništem nalazi kupatilo i tri spavaće sobe. Na objektu kao što je vidljivo se pomno pazilo na svaki detalj, te je rađena u moderno rustikalnom stilu. Na kući je zadnja adaptacija rađena 2020 godine, a na novo je izgrađena 2009 godine kada su rađene sve međukatne konstrukcije, instalacije struje, vode, sustav ventilacije toplog zraka kroz objekt te unutarnji kamin koji zagrijava taj isti zrak, instalacije klima uređaja od kojih svaka etaža posjeduje po jednu jedinicu, postavljena visokokvalitetna PVC stolarija boje drva, te zavidna krovna toplinsko zvučna izolacija. Kuća je izolirana termo fasadom debljine 5 cm, spojena je na septičku jamu sa spremnim instalacijama za kanalizaciju, posjeduje mogućnost i nadogradnje jedne etaže što bi nam pružalo predivan pogled na more. Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu zbog svog sadržaja, načina gradnje, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105744

Informações adicionais para contato

Número de referência 438076
interno:
Agency ref id: IS105744