

## CRIKVENICA - MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | CRIKVENICA - MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 456 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 1400 m <sup>2</sup>                                       |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 8   |
| Casas de Banho:  | 6   |
| Preço:           | 1.00 €  |
| Anúnciado:       | 11.10.2023  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| País:                        | Croatia                     |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                      | Crikvenica                  |
| Área da cidade:              | Crikvenica                  |
| Poštanski broj:              | 51260                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
|-------------------------|-----|

Localização autorização: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **6**

## Descrição

Informação Adicional: MODERNA VILA SA DVA BAZENA, LOUNGE ZONAMA I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na mirnome mjestu ponad Crikvenice, okružena je prirodom, u susjedstvu modernih vila. U naravi se radi o dvojnome objektu, tj. dvije sestrinske vile. Činiti će ih prizemlje i prvi kat, orijentacija će biti sjever-jug, a sa južne strane u suterenu će imati svaka svoju garažu veličine 46m2 koja je dostatna za parking 2 automobila. Pokraj garaža postoji mogućnost dodatnih vanjskih parkinga. Prizemlja će se sastojati od natkivenoga ulaza, hodnika, wc-a, stepeništa za kat, spremišta, vešeraja, te open space dijela kojega će činiti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Čitav dnevni dio će imati izlaz na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja, lounge zona, veliko sunčalište te infinity bazen. Na katovima će se nalaziti predsoblje te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na vlastitu loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazene), a pogotovo sa kata, će se pružati panoramski pogled na grad, more i otok Krk koji nikada neće biti zaklonjen! Predviđeni materijali u gradnji, a isto tako i u završnoj opremi su vrhunske kvalitete, pa će tako ove moderne vile raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, led rasvjetom itd... Gradnja kreće polovinom 09/2022. godine, a završetak će ovisiti o dogovoru sa budućim kupcem. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! MIRNA LOKACIJA, VRHUNSKA KVALITETA, BAZENI I PANORAMSKI POGLED SU GLAVNI RAZLOZI RADI KOJIH ŽELITE ISKORISTITI OVU PRILIKU!! OVO JE PREKRASNA MODERNA DVOJNA VILA KOJA JE POGODNA ZA VLASTITU

UPOTREBU (DVIJE OBITELJI), A POGOTOVO ZA TURISTIČKE SVRHE  
(NAJAM DVIJE VRHUNSKE VILE)!! OBRATITE NAM SE SA  
POVJERENJEM - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1496

### Informações adicionais para contato

Número de referência 438111

interno:

Agency ref id: 1496