

SPUŠTENA CIJENA-PRILIKA!! CRIKVENICA - KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SPUŠTENA CIJENA-PRILIKA!! CRIKVENICA - KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	75 m ²
Área de Terreno:	151 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	169,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Data Construção:	2000
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: **PRILIKA!!!!** Prodajemo kuću prizemnicu koja je smještena na mirnoj lokaciji ponad grada, a nalazi se pri kraju slijepe ulice. Stambeni dio iznosi cca 48m², to je u naravi stan koji se sastoji od dnevnoga dijela (kuhinja, blagovaona i dnevni boravak), kupaone te dvije spavaće sobe, a tu je i terasa od 15m² te u suterenu spremište/konoba veličine 12m². Kuća je sagrađena 2000. godine, a nedavno je napravljena legalizacija pa kuća ima uporabnu dozvolu. Nedavno je napravljen priključak na gradski vodovod na koji je kuća i spojena, a ima i šternu (cisternu) sa vodom koju je također moguće koristiti. Trenutno je u postupku i dovođenje gradske kanalizacije, pa vlasnik, ili budući kupac tada može odraditi priključak. S obzirom da je prošlo preko 20 godina od gradnje kuće, dobro bi joj došlo osvježanje u vidu novoga namještaja. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Zanimljiva nekretnina koja pruža idelanu priliku za bijeg od gužvi i odmor u ljetnim vrevama, a isto tako i priliku za bavljenje turizmom. Obratite nam se s povjerenjem! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1495**

Informações adicionais para contato

Número de referência 438112

interno:

Agency ref id: 1495