

## Inovativni luksuz i elegancija kod Zadra! Novi penthouse s jacuzzijem i bazenom!, Privilaka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Inovativni luksuz i elegancija kod Zadra! Novi penthouse s jacuzzijem i bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	184 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Terraço:	85 m <sup>2</sup>
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção: **naí**

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **1**

### Descrição

Informação Adicional: Privlaka je mirno i lijepo turističko mjesto nedaleko Zadra koje je posebno poznato po kristalno čistom moru, pješčanim plažama, zalasku sunca, lijepim uvalicama, ribarskoj tradiciji, biciklizmu, ljekovitome blatu...Blizina Velebita omogućava pak dodatne turističke aktivnosti. Na desetak minuta vožnje udaljen je grad Zadar koji je poznat po kulturnim znamenitostima i bogatoj turističkoj ponudi. U urbanoj vili udaljenoj samo 70 metara od mora i s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke, plažu te na daleko čuveni zalazak sunca nalazi se stan

površine 184 četvorna metra. Urbana vila locirana je u luksuznom novom naselju koje se sastoji od tri vile. Ville su smještene u mirnom dijelu Privlake neposredno uz more a istovremeno uz sve sadržaje poželjne za ugodan urbani život. Vila ima svoju vlastitu okućnicu sa lijepo uređenim vrtom obogaćenim autohtonim biljem koje donosi ugođaj mediterana. Tlocrtna dispozicija stana sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, predsoblja, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone i komformne terase od izuzetnih 85 četvornih metara s koje se pruža očaravajući pogled na more te dodatno terase od 13 četvornih metara. Stanu pripada i privatno parkirno mjesto i jacuzzi na divnoj terasi a vila ima prostrani zajednički bazen što joj donosi dodanu vrijednost. Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala koji birani tako da zadovolje energetska efikasnost, luksuz i komfor. Interijer je prozračan, sofisticiran, minimalistički i elegantan. Lociran nadomak mora, uz miris čistog zraka, inspirativni pogled na prekrasno kristalno plavo more i predivno uređenu okućnicu sa zelenilom ovaj stan zadiviti će i najzahtjevnije kupce. Tehničke specifikacije obuhvaćaju: Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja Podno grijanje u kupaoni Vrhunsku unutarnju stolariju sa punim štokovima, modernog dizajna i linija Modernu PVC vanjsku stolariju sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena sa ALU roletama na elektro-pogon i integriranim komaricama Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača Parket i keramika prve klase Priprema za smart instalaciju Smart kartica za ulaz u zgradu Video portafon Punionica za električna vozila Termo fasada Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom inženjerstvu (9 seizmička zona) Za sve detaljne informacije i dogovor termina vašeg razgleda stojim Vam uslužno na raspolaganju na 095-3995519 NIVES IVKOVIĆ nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA634

## Informações adicionais para contato

Número de referência 438232  
interno:  
Agency ref id: DA634