

## Prekrasna kuća s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: Prekrasna kuća s bazenom, okolica Marčane  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 155 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 398 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 540,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Data Construção: 2007

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de *naí*  
propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: B



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. - Nedaleko od Marčane smjestila se ova divna kuća od 155 m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Nekretnina se sastoji od potpuno opremljene kuhinje, dnevnog boravka blagovaonice sa izlazom na terasu i kupaonice. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe te jedna zajednička kupaonica. Svi kreveti u sobama su od ljeta 2022. zamijenjeni kvalitetnim novim krevetima. Grijanje i hlađenje nekretnine je na podno grijanje koje se proteže kroz cijelu kuću te klima uređaje. Okućnica nekretnine je uređena i ograđena te posjeduje uredan prilaz te parkirno mjesto. Pozornost svakako zauzima prekrasan bazen od 24 m2 sa grijanjem i uređenim sunčalištem. Vanjski prostor također sadrži roštilj te natkrivenu terasu s vanjskom

garniturom. Nekretnina je smještena na vrlo mirnoj lokaciji te pruža privatnost budućim vlasnicima. Idealna je za obiteljski život jer nudi sve potrebne sadržaje za stalan život. Iako je poželjna kao poslovna investicija budući da je u ljetnim mjesecima u turističkoj renti. ... Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 688

## Informações adicionais para contato

Número de referência 438344

interno:

Agency ref id: 688