

Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 94 m²
Área de Terreno: 539 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 315,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 1895
Última renovação: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Marčana
Área da cidade: Marčana
Poštanski broj: 52206

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom. Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje skoro netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Područje marčane obiluje i lijepim skrivenim uvalama s kristalno plavim morem. Ovo je idealna lokacija za sve koji traže mirnija naselja, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Baš u okolici Marčane, nudimo na prodaju ovi obnovljenu kamenu kuću. Kuća je prizemnica vezana jednim krajem za susjednu kuću. Sastoji se od ulaznog hodnika, natkrivene terase, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom te kupatila, s natkrivene terase, dolazi se na bazen i pripadajuću plažu s vanjskim tušem i manjim spremištem. Kuća uz natkrivenu terasu raspolaže i dodatnom terasom s roštiljem. Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom, obnovljena je 2022 godine uključujući sve podove, keramičke obloge, instalacije, namještaj, klima uređaj te kuhinju s pripadajućim aparatima. Za potrebe grijanja uz klima uređaj kuća raspolaže podnim grijanjem u dnevnoim dijelu i nazidnim el. radiatorima u sobama. Ova lijepa kuća smještena je na zemljištu od 539 m2. Na pripadajućoj okućnici uz bazen, terase, BBQ zonu, smještena su i 2 parkirna mjesta (u hladu), te 2 spremišta (od čega jedno može biti garaža). Ograđena

okućnica je njegovana i uređena tipičnim mediteranskim biljem te dobro skrivena od pogleda s ulice. S okućnice i terase s roštiljem ova kuća pruža i parcijalni pigled na more. Ova lijepo uređena kuća s bazenom okružena je zelenilom i nudi oazu udobnosti i mira na samo 20 minuta vožnje od Pule, najjužnijeg i najvećeg grada istarskog poluotoka. Kuća može biti zanimljiva za stalan boravak no isto tako pogodna je za korištenje kao objekt za najam tijekom turističke sezone, te budućem vlasniku može donijeti dodatnu zaradu. ID KOD AGENCIJE: 695

Informações adicionais para contato

Número de referência 438616

interno:

Agency ref id: 695