

Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: https://www.velvet-realestate.hr
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 134 m²
Área de Terreno: 881 m²
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 730,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2023**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Labin**
Área da cidade: **Labin**
Poštanski broj: **52220**

Permitem

Certificado de
propriedade: **naí**



Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **6**

Descrição

Informação Adicional: Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. U okolici Labina na prodaju je moderna prizemnica u izgradnji čiji se završetak očekuje krajem 2022. godine. Objekt je tlocrtne površine 134 m², sastoji se od prizemlja s krovnom terasom i suterena. U prizemlju su smještene tri spavaće sobe od kojih jedna ima direktan izlaz na bazen, dvije kupaonice, ostave, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka. Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, dnevni boravak ima dovoljno dnevnog svijetla, orijentiran je prema bazenu i ima lijepi pogled na more. Suteran se sastoji od 32 m² prostora koji je planiran kao wellness zona. Grijanje je putem klima uređaja, dok je u kupaonicama podno grijanje. Keramičke pločice biti će postavljene u cijelom objektu, dok je stolarija troslojni PVC. Okućnica površine 881 m², dovoljno je velika za 6 natkrivenih parkirnih mjesta te ima dva pristupa s asfaltirane prometnice. Na njoj je smješten infinity bazen

dimenzija 11x4 m s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi samo 800 m od prvih plaža, 10-ak km od svih gradskih sadržaja, u okruženju novoizgrađenih vila s bazenom, koje se koriste u turističke svrhe. Blizina plaža, pogled na more koji se pruža s nekretnine te moderan izgled, čine ovu nekretninu idealnom za iznajmljivanje u tijekom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 710

Informações adicionais para contato

Número de referência 438918
interno:
Agency ref id: 710