

Moderan stan s vrtom, pogledom na more i bazenom i liftom, Crikvenica, Crikvenica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderan stan s vrtom, pogledom na more i bazenom i liftom, Crikvenica
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m ²
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	245,500.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	<p>Zdrava mediteranska klima, ugodna i blaga, čisto more, blagotvorni zrak i ljepote prirode, te duge šljunčane i pješčane plaže glavni su aduti Crikvenice. Jedna je od naslikovitijih dijelova obale Jadranskog mora, spaja morski krajolik, zaleđe puno zelenila u Vinodolskoj dolini i kontinentalni šumski predio sa savršenom klimom koja pruža osvježenje ljeti, takvo podneblje već stoljećima privlači turiste. Na predivnoj lokaciji koja pruža obilje mira i privatnosti uz izniman otvoreni pogled na more i Crikvenicu nalazi se ova novoizgrađena moderna zgrada sa ukupno sedam stambenih jedinica. Stanovi su projektirani i građeni u skladu sa modernim načinom života. Velika pažnja usmjerena je na funkcionalnost i iskoristivost prostora koja će pružati bolji komfor stanovanja. Posebna pažnja pridaje se kvaliteti ugrađenih materijala, podovi u sobama i dnevnom boravku obloženi su hrastovim parketom dok su hodnik, kupaonice i kuhinja postavljena kvalitetna keramika velikih formata 75x75cm i 60x120cm laserski rezanih rubova. Vrlo je važno da sve prostorije unutar stana imaju dovoljno prirodnog osvjetljenja, osim vizualnog ugođaja, svjetlost snažno djeluje i na osjećaj općeg zadovoljstva. U stanove su ugrađene staklene stijene i prozori izrađeni od drvo/aluminijske stolarije sa vanjske strane bojani u antracit boju, unutarnja stolarija renomiranog europskog proizvođača. U kupaonice je postavljena sanitarna oprema vrhunske</p>
-----------------------	--

kvalitete, slavine i tuš GROHE--Essence two linija - podžbukna serija sa mješalicom sakrivenom u zidu. Umivaonici i WC školjke su renomiranog proizvođača Villeroy&Boch. Svaki stan ima ugrađena protuprovalna vrata marke Dierre. U dvorištu zgrade nalazi se bazen na korištenje stanarima. Zgrada ima garažna mjesta iz kojih vodi lift do svakog stana. PRIZEMLJE: 1. stan - 69,40 m² + vrt 134 m² = € 245.500 Šifra objekta: ST-0247 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 439019
interno:
Agency ref id: ST-0247