

## Veliko imanje na osami - Šišan, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Veliko imanje na osami - Šišan
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	14000 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	21.08.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204



## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je privatno imanje na osami u Šišanu. Nalazi se na svega 3500 metara od mora te pred sam ulaz u Šišan. Sastoji je od kuće veličine 100 m2, gospodarskog objekta i terena od 14000m2. Kuća se sastoji od podrumskog prostora, u prizemlju kuće nalazi se kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba te kupaona. Iz dnevne sobe izlazi se na terasu. U kući se također nalazi tavan koji se može preurediti u dvije spavaće sobe te ima izlazi na drugu terasu. Kući je potrebna adaptacija. Ima priključak struje i vode te vlastitu bušotinu sa kojom se održava cijelo imanje. Prostrano zemljište na kojem se ljudi bave poljoprivredom je redovno održavano. Sadrži razno voće i povrće te masline te također dio otvorene livade i šumice. Osim poljoprivrednog dijela također postoji građevinski dio veličine 750 m2 na kojem je moguća gradnja. Imanje je rijetka prilika na tržištu obzirom da svoju lokaciju, blizinu moru, veličini i svime što sadrži. Za više informacija nazvati na broj +385981729339 - Mara Benčić ili na e-mail: [mara.bencic@bagi-immobilien.hr](mailto:mara.bencic@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 2376

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 439196  
Agency ref id: 2376